

Stadt Reutlingen 61 Amt für Stadtentwicklung und Vermessung Gz.: 61-6 Mod		<b>24/098/01</b>		31.10.2024
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlungszweck/-art</b>		<b>Ergebnis</b>
BVUA	12.11.2024	Vorberatung	nichtöffentlich	
GR	26.11.2024	Entscheidung	öffentlich	
<b>Beschlussvorlage</b> Bestellung einer ehrenamtlichen Gutachterin für den Gemeinsamen Gutachterausschuss bei der Stadt Reutlingen				
<b>Bezugsdrucksache</b> 23/054/01				

### Beschlussvorschlag

Herr Thomas Hipp wird von seinem Amt als Gutachter entbunden. Frau Lena Bayer wird als ehrenamtliche Gutachterin für die laufende Amtszeit bis zum 05.06.2027 bestellt. Die Anlage 1 (nicht öffentlich) enthält die persönlichen Daten dieser Person. Die Zusage der Mitarbeit ist vorhanden.

### Begründung

Nach der Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse (Gutachterausschussverordnung, -GuAVO-) vom 11.12.1989, zuletzt geändert am 21.12.2021, sind nach § 1 Abs. 1 die Gutachterausschüsse für die Ermittlung von Grundstückswerten und für sonstige Wertermittlungen im Sinne von § 192 Abs. 1 BauGB bei den Gemeinden zu bilden. Seit dem 03.03.2023 existiert der Gemeinsame Gutachterausschuss bei der Stadt Reutlingen für die Kommunen Reutlingen, Pliezhausen, Walddorfhäslach und Wannweil. Nach § 2 Abs. 1 GuAVO werden der Vorsitzende, die Stellvertreter und die ehrenamtlichen weiteren Gutachter/innen von der zuständigen Stelle (Gemeinde) auf vier Jahre bestellt (GR-Drs 23/054/01).

Mit Schreiben vom 06.09.2024 hat Herr Thomas Hipp um Entbindung von seinem Amt als Gutachter im Gemeinsamen Gutachterausschuss bei der Stadt Reutlingen gebeten, um einen Interessenskonflikt zwischen seiner Funktion als neu gewählter Gemeinderat und amtlich bestellter Gutachter zu vermeiden. Nach § 4 Absatz 3 GutachterausschussVO endet die Amtszeit eines Gutachters vorzeitig, wenn das Amt durch schriftliche Erklärung niedergelegt wird.

Mit Beschluss vom 12.09.2024 hat die Gemeinde Walddorfhäslach die Entsendung von Herrn Thomas Hipp als Gutachter in den Gemeinsamen Gutachterausschuss bei der Stadt Reutlingen aufgehoben. Frau Lena Bayer wurde als Gutachterin für den Gemeinsamen Gutachterausschuss bei der Stadt Reutlingen vorgeschlagen.

Dem Gemeinderat wird empfohlen, das neue Mitglied für den Gemeinsamen Gutachterausschuss entsprechend dem Beschlussvorschlag zu bestellen.

gez.  
Stefan Dvorak

Anlage  
Anlage 1 Persönliche Daten der neu zu bestellenden Gutachterin (nicht öffentlich)