



**Planzeichenerklärung**

Art der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)

**WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

**SO** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

TH 6,5 m Traufhöhe, als Höchstmaß

FH 11,0 m Firsthöhe, als Höchstmaß

GH 8,5 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen  
 (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
 (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Elektrizität

Grünflächen  
 (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

Private Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
 (§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
 (§ 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
 (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft  
 (§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern  
 (§ 9 Abs.1 Nr.25b und Abs.6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

LPB Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.4 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Sichtfeld

Anforderungen an die Gestaltung

FD Flachdach

PD Puttdach

SD Satteldach

Sonstige Darstellungen

Plangrundlage Bestand

Höhenlinien Bestand

Geltungsbereiche der angrenzenden Bebauungspläne

**Verfahrensvermerke**

**I. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)**  
 Der Gemeinderat hat am 22.06.2021 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.

**II. Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden TÖB (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)**  
 Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte durch Planauslage vom 12.07.2021 bis 13.08.2021.

**III. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)**  
 Der Gemeinderat hat am 28.09.2023 den Planentwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen. Der Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung hat vom 19.02.2024 bis 22.03.2024 öffentlich ausgelegt.

**IV. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)**  
 Die Abwägung der abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte in der Sitzung des Rats vom ..... Der Gemeinderat hat in gleicher Sitzung den Bebauungsplan mit Begründung einschließlich der örtlichen Bauvorschriften i.V.m. § 74 LBO als Satzung beschlossen.

**V. Ausfertigung**  
 Der textliche und zeichnerische Teil Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.  
 Reutlingen, den .....  
 Baudezernat

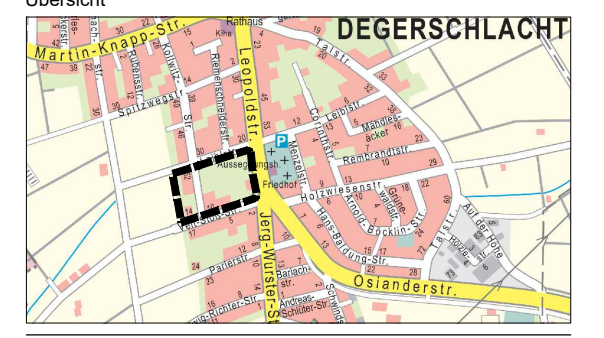
Angela Weiskopf  
 Baubürgermeisterin

**VI. Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)**  
 Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans erfolgte am ..... Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.  
 Reutlingen, den .....  
 Bürgerbüro Bauen



**Bebauungsplan  
 Leibstraße/Leopoldstraße**

Gemarkung: Degerschlacht  
 Flur: -  
 Reg. Nr.: XV



Reutlingen, 08.07.2024

Maßstab 1:1000