

Stadt Reutlingen 16 Geschäftsstelle des Gemeinderats Gz.: 16-ha		Vorlagennummer	22.06.2023
Beratungsfolge	Datum	Behandlungszweck/-art	Ergebnis
GR	29.06.2023	Entscheidung öffentlich	
Beschlussinformationsvorlage Bauvorhaben „Hotel im Bürgerpark“ mit 193 Zimmern/Boardingappartements, Restaurantbereich, Tagungsräumen, Schwimmbad und Tiefgarage mit 61 Stellplätzen – geänderte Planung - Beschlussinformationsvorlage aus der Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses vom 15.06.2023			
Bezugsdrucksache 23/041/02			

Begründung

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 15.06.2023 dem Gemeinderat mehrheitlich (12-2-0) empfohlen, die GR-Drs 23/041/02 wie unter Beschlussvorschlag aufgeführt zu beschließen.

Beschlussvorschlag

1. Die in den Planunterlagen vom ~~21.04.2023~~ **12.05.2023** dargestellten Planänderungen gegenüber dem am 13.11.2020 in Kraft getretenen Bebauungsplan „1.Änderung Bruderhausgelände“ werden zur Kenntnis genommen.
2. Dem Bauvorhaben „Hotel im Bürgerpark“ nach den Plänen des Büro Dudler vom ~~21.04.2023~~ **12.05.2023** und den erforderlichen Ausnahmen, Abweichungen und Befreiungen wird zugestimmt.

Wenn der eingereichte Bauantrag auf Grundlage der vorliegenden Pläne geändert wird, sind folgende Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 Nr.2 BauGB auszusprechen.:

- Überschreitung der Baugrenzen im Bereich der beiden Innenhöfe mit jeweils 166 + 74 = ca. 240 m².
- Überschreitung der Gebäudehöhe im Bereich der Gastronomiefläche im EG um ca. 4,35 m.

gez.
Angela Weiskopf
Bürgermeisterin

Anlagen